



Foilsiú Léarscáil Fhorlíontach ar Cáin Talún Cónaí-Chriosaithe

Tá léarscáil fhorlíontach, arna hullmhú faoi Alt 653F den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997, ina sainaitheant breisithe leis an dréacht-léarscáil a d'fhoilsigh an t-údarás áitiúil roimhe seo foilsithe ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil agus tá sí ar fáil lena ar <http://consult.carlow.ie> nó is féidir breathnú air i gcóip chrua le linn gnáthuaireanta oscailte (gan laethanta saoire poiblí a áireamh) ag Comhairle Chontae Cheatharlach

Ullmhaíodh an léarscáil fhorlíontach d'fhonn talamh a aithint, seachas an talamh a áirítear ar dhréacht-léarscáileanna, a chomhlíonann na critéir iomchuí agus atá le bheith faoi réir na cánach talún criosaithe cónaithe.

Ní bheidh réadmhaoine chónaithe, d'ainneoin go bhféadfar iad a áireamh ar an léarscáil fhorlíontach, inmhuirearaithe i leith na cánach talún criosaithe cónaithe.

Is tagairt í talamh lena ndéantar na critéir ábhartha a chomhlíonadh do thalamh—

- (a) atá san áireamh i bplean forbartha, de réir alt 10(2)(a) d'Acht, 2000, nó plean ceantair áitiúil, de réir alt 19(2)(a) d'Acht, 2000, atá criosaithe—
- (i) chun críocha úsáide cónaithe amháin nó go príomha, nó
- (ii) do mheascán úsáidí, lena n-áirítear úsáid chónaithe,
- (b) ina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhféadfadh rochtain a bheith ag an talamh, nó go bhfuil baint aige, le bonneagar agus áiseanna poiblí, lena n-áirítear bóithre agus cosáin, soilsiú poiblí, draenáil shéarach bréan, draenáil uisce dromchla agus soláthar uisce, is gá chun áiteanna cónaithe a fhorbairt agus a bhfuil acmhainn seirbhíse dóthanach ar fáil d'fhorbairt den sórt sin, agus
- (c) go bhfuil sé réasúnach a bhreithniú nach ndéantar difear dó, i dtéarmaí a bhail fhisciúil, mar gheall ar nithe ar leor iad chun soláthar áitreabh a chosc, lena n-áirítear éillíú nó taisí seandálaíochta nó stairiúla aitheanta a bheith ann, ach nach talún é—
- (i) dá dtagraítear i mír (a)(i) agus, ag féachaint d'fhorbairt (de réir bhri Acht 2000) amháin nach forbairt neamhúdaráithe (de réir bhri Acht 2000), atá á húsáid mar áitreabh, ina bhfuil trádáil nó gairm á gcur i gcric, atá faoi dhliteanas rátaí tráchtála, ar réasúnach breithniú a dhéanamh ina leith go bhfuil sé á úsáid chun seirbhíse a sholáthar do chónaitheoirí i limistéir chónaithe chónagaracha,
- (ii) lena ndéantar tagairt dó i mír (a)(ii), mura bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil an talamh neamhshealbhaite nó díomhaoin,
- (iii) ina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil sé riachtanach, nó go bhfuil sé lárnach, le haghaidh áitithe ag—
- I. bonneagar agus saoráidí sóisialta, pobail nó rialtais, lena n-áirítear bonneagar agus saoráidí á úsáidtear chun críocha riaracháin phoiblí nó chun oideachas nó cúram sláinte a sholáthar,
- II. saoráidí agus bonneagar iompair,
- III. bonneagar agus saoráidí fuinnimh,
- IV. bonneagar agus saoráidí teileachumarsáide,
- V. bonneagar agus saoráidí uisce agus fuíolluisce,
- VI. bainistíocht dramhaíola agus bonneagar dlúscartha, nó
- VII. bonneagar fóillíochta, lena n-áirítear saoráidí spóirt agus clóis súgartha,

(iv) atá faoi réir ainmniú reactúil a d'fhéadfadh bac a chur ar fhorbairt, nó

(v) ar a bhfuil an tobhach ar láithreáin thréigthe iníochta de réir an Achte um Láithreáin Thréigthe 1990

Féadfar aighneachtaí ar an léarscáil fhorlíontach a dhéanamh i scríbhinn chuig an údarás áitiúil lena mbaineann tráth nach déanaí ná an 1 Meitheamh 2023, maidir le—

(I) láithreáin shonracha a eisiáimh ón léarscáil dheiridh, nó

(II) an dáta a shásaigh láithreán na critéir iomchuí den chéad uair.

Is féidir aighneachtaí faoin dréachtléarscáil a dhéanamh ar cheann de na bealaí seo a leanas:

- Scriobh chuig: Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, 'marcáilte go soiléir' – Cáin Talún Criosaithe Cónaithe, An Roinn Pleanála, Comhairle Contae Cheatharlach, Bóthar Átha Cliath, Ceatharlach.
- Ar líne: Tríd an tairseach comhairliúcháin ar líne ag <https://consult.carlow.ie/> seo;
- Trí ríomhphost chuig RZLT@carlowcoco.ie

Ba cheart go n-áireofaí in aighneachtaí ó úinéirí talún ainm agus seoladh, cúiseanna le tailte a eisiáimh, chomh maith le léarscáil de scála 1:1,000 (limistéar uirbeach) ina sainaitheant go soiléir an limistéar talún is ábhar don aighneacht.

Aon aighneachtaí i scríbhinn den sórt sin a gheofar faoin 1 Meitheamh 2023 seachas na heilimintí sin d'aighneacht a d'fhéadfadh a bheith ina sonraí pearsanta, foilseofar iad ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil lena mbaineann tráth nach déanaí ná an 11 Meitheamh 2023.

I gcás ina mbeidh talamh atá sainaitheanta ar an léarscáil fhorlíontach ar áireamh i bplean forbartha nó i bplean limistéir áitiúil de réir alt 10(2)(a) nó 19(2)(a) d'Acht 2000 arna chriosú—

(i) chun críocha úsáide cónaithe amháin nó go príomha, nó

(ii) do mheascán úsáidí, lena n-áirítear úsáid chónaithe,

agus i gcás ina n-aithneofar talamh ar an léarscáil fhorlíontach mar thalamh atá faoi réir na cánach talún criosaithe cónaithe, féadfaidh duine, i leith talún ar leis an duine sin, aighneacht a dhéanamh chuig an údarás áitiúil ag iarraidh athrú ar chriosú na talún sin. Ba cheart go n-áireodh aon aighneacht den sórt sin fianaise ar úinéireacht, cúiseanna mionsonraithe le haon iarratas ar athchriosú, chomh maith le léarscáil ar scála 1:1,000 (uirbeach) ag sainaitheant an piosa talún ábhartha go soiléir. Déanfaidh an tÚdarás Áitiúil gach iarratas ar athchriosú a mheas ag féachaint do phleanáil chuí agus d'fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

Tá Beartas Cosanta Sonraí na gComhairlí ar fáil ag:

<http://www.carlow.ie/wp-content/documents/uploads/Data%20Protection%20Policy%20GDPR%20Carlow%20Co%20Co%2013th%20June%202018.pdf>

MOLTAR GO LÁIDIR DUIT D'AIGHNEACHT A DHÉANAMH CHOMH LUATH AGUS IS FÉIDIR. NÍ GHLACFAR LE HAIGHNEACHTAÍ DÉANACHA. IS É AN 1 MEITHEAMH 2023 AN T-AM IS DÉANAÍ CHUN AIGHNEACHTAÍ A FHÁIL (TRÉ PHOIST/AR LÍNE/RÍOMHPHOST).

Kieran Cullinane
Stiúrthóir Gníomhach Seirbhíse
Comhairle Contae Cheatharlach